

Daszyna, dnia 10.08.2016r.

Urząd Gminy Daszyna
99-107 Daszyna
woj. łódzkie
tel. 24 389 04 17
NIP 777-777-777

PPI.6724.I.81.2016

Wypis z miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna

Urząd Gminy Daszyna informuje, że zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna, uchwalonego przez Radę Gminy w Daszynie uchwałą Nr XLV/206/2006 w dniu 10 października 2006 roku (ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 409 w dniu 14 grudnia 2006 roku, poz. 3175), działka Nr 112/2 położona w obrębie Walew oznaczona jest na rysunku planu symbolem **R** – tereny rolne, działka Nr 25 położona w obrębie Daszyna oznaczona jest na rysunku planu symbolem **KDW2** – tereny dróg wewnętrznych, działka Nr 27 położona w obrębie Daszyna oznaczona jest na rysunku planu symbolem **UO** – tereny usługi oświaty, działki Nr 120/4, 120/6 obręb Walew oznaczone są na rysunku planu symbolem **PU** – tereny obiektów produkcyjnych składów magazynów i usług.

Plan ustala dla terenów oznaczonych symbolem R:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze;
- 2) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające: a) zabudowa związana z gospodarką rolną z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, b) sieci napowietrzne i podziemne infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia, c) zbiorniki wodne;
- 3) dopuszczalne przeznaczenie dla terenów rolnych na glebach V i VI klasy bonitacyjnej: a) zalesienia; b) tereny eksploatacji – warunki rozpoznawania i eksploatacji kopalin;
- 4) zakaz realizacji zabudowy na terenach użytków zielonych, oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym;
- 6) zasady i warunki kształtowania zabudowy:
 - a) zachowanie linii zabudowy określonych w § 16 pkt 5 i 6, tj.
§ 16 pkt 5 -lokalizacji nowych budynków mieszkalnych i innych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w odległości od linii rozgraniczającej dróg nie mniejszej niż:
 - klasy GP – 40 m,
 - klasy Z – 15 m,
 - klasy L lub D – 6 m,
 - dróg wewnętrznych – 4 m;
 - § 16 pkt 6 -wyznaczania nieprzekraczalnych linii zabudowy dla nowych obiektów i obiektów rozbudowywanych lokalizowanych na terenach zainwestowanych, stanowiące kontynuację linii wyznaczonej przez istniejącą zabudowę na działce lub na działkach sąsiednich, jednak nie bliżej od krawędzi jezdni niż określono to w przepisach odrębnych o drogach publicznych. W przypadku lokalizacji istniejącego obiektu w odległości mniejszej niż określone w przepisach odrębnych wszelkie działania przy obiekcie muszą uzyskać wyprzedzającą akceptację odpowiedniego zarządcy drogi.
 - b) lokalizację zabudowy jako wolnostojącą,
 - c) plan dopuszcza lokalizację zabudowy w granicy działki pod warunkiem, że szerokość istniejącej działki budowlanej uniemożliwia lokalizację zabudowy wolnostojącej,

§15 pkt 10 -plan ustala obowiązek ochrony gruntów zmeliorowanych, które winny być użytkowane zgodnie z ich przeznaczeniem;

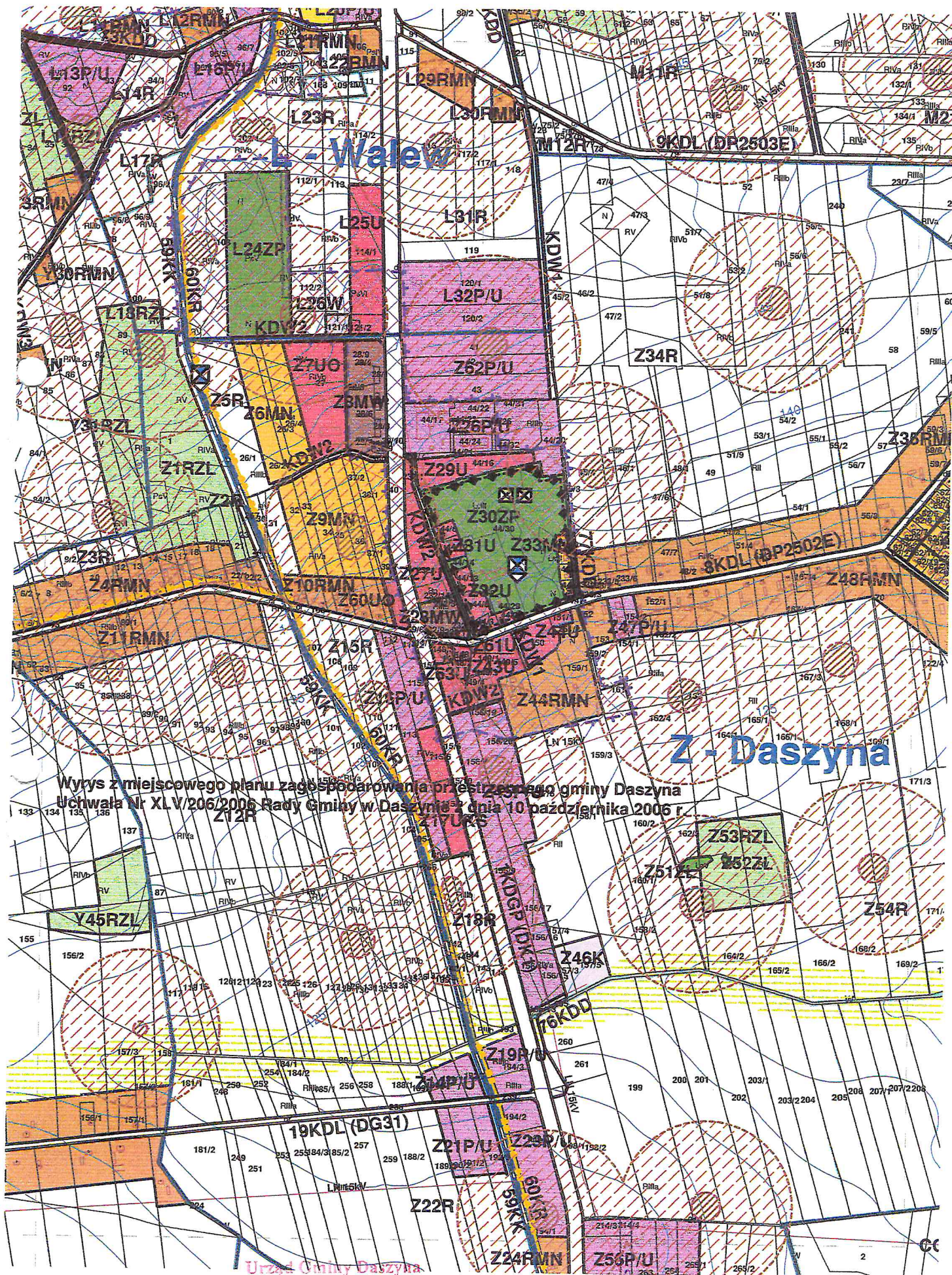
§15 pkt.11 -w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracji szczegółowych i właściwych warunków odbioru wód powierzchniowych należy zachować istniejącą sieć rowów.

Plan ustala dla terenów oznaczonych symbolem KDW i/lub symbolem graficznym oraz dróg wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku planu, powstałych w wyniku dokonywanych podziałów nieruchomości:

- 1) funkcja podstawowa – droga wewnętrzna;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) nie mniejszą niż 10,0 m, jeśli stanowi dojazd do więcej niż 4 działek budowlanych,
 - b) nie mniejszą niż 5,0 m w przypadku nie wymienionym w lit. a,
 - c) zgodną z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg pożarowych;
- 3) na terenie dróg wewnętrznych w granicach linii rozgraniczających zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu;
- 4) w pasie ulicznym dopuszcza się lokalizację ciągów uzbrojenia inżynierskiego i komunalnego, przy zachowaniu warunków określonych w przepisach odrębnych;

Plan ustala dla terenów oznaczonych symbolem UO:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi oświaty stanowiące usługi celu publicznego wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
- 2) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – stacje transformatorowe;
- 3) zasady i warunki kształtowania zabudowy dla zabudowy nowej i rozbudowywanej:
 - a) zachowanie linii zabudowy określonych w § 16 pkt 5 i 6, (tj. jak wyżej, jak dla terenów oznaczonych symbolem R).
 - b) maksymalna wysokość budynków – 15,0 m (licząc od istniejącego poziomu terenu do kalenicy dachu),
 - c) forma dachów dowolna, według rozwiązań indywidualnych;
- 4) zakaz dokonywania podziałów nieruchomości w celu wydzielenia nowych działek budowlanych;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy - nieprzekraczający 1,0;
- 6) powierzchnię biologicznie czynną - nie mniejszą niż 30%;
- 7) obsługę komunikacyjną z przylegających dróg publicznych (ulic) i dróg wewnętrznych;
- 8) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych dla użytkowników w granicach własnej działki;
- 9) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami Z7UO obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją strefy ochrony stanowiska archeologicznego zawarte w §11; (tj. jak wyżej, jak dla terenów oznaczonych symbolem R).
- 10) dla terenów zlokalizowanych w granicach gruntów zmeliorowanych, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ograniczenia zawarte w §15 pkt 9-11. (tj. jak wyżej, jak dla terenów oznaczonych symbolem R).



Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna
 Uchwała Nr XLV/206/2006 Rady Gminy w Daszynie z dnia 10 października 2006 r.

Urząd Gminy Daszyna

99-107 Daszyna

woj. łódzkie















































tel. 24 389 04 17

NIP 775 16 28 470

Wójt
 Michał Wójcik

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Daszyna
Uchwała Nr XLV/206/2006 Rady Gminy w Daszynie z dnia 10 października 2006 r.

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM / GRANICA GMINY		TEREN ŚCIEŻKI ROWEROWEJ
	GRANICE JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH / GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH		TRASY ROWEROWE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA		STREFY OCHRONY ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH (GZWP NR 226 KROŚNIEWICE - KUTNO) ONO - OBSZAR NAJWYŻSZEJ OCHRONY OWO - OBSZAR WYSOKIEJ OCHRONY
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ		TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ		POMNIKI PRZYRODY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I JEDNORODZINNEJ		STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ		STREFY OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ		GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ		GRANICE PARKÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
	TERENY USŁUG KULTURY		GRANICE PARKÓW / ZAŁOŻEŃ PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ
	TERENY USŁUG OŚWIATY		OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	TERENY USŁUG OBSŁUGI KOMUNIKACJI		PRZESTRZENNY UKŁAD KOMUNIKACYJNY KROŚNIEWICKIEJ KOLEI DOJAZDOWEJ WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
	TERENY ROLNICZE		OBIEKTY W EWIDENCJI KONSERWATORSKIEJ
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG		GRANICE STREFY SANITARNEJ CMENTARZA
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW		GRANICE STREFY BEZPIECZEŃSTWA RUROCIĄGU NAFTOWEGO
	TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ		GRANICE STREFY BEZPIECZEŃSTWA NAPOWIETRZNEJ LINII ENERG. 110kV
	OBSZARY I TERENY GÓRNICZE		
	LASY		
	TERENY ZALESIEŃ		
	TERENY CMENTARZY		
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ		
	TERENY URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH		
	TERENY URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH		
	TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W GAZ		
	TEREN DROGI GŁÓWNEJ PRZYŚPIESZONEJ		
	TEREN DROGI ZBIORCZEJ		
	TERENY DRÓG LOKALNYCH		
	TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH		
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH		
	TEREN LINII KOLEJOWEJ		

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	GRANICE DZIAŁEK
	NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK
	DROGA KRAJOWA
	DROGA POWIATOWA
	DROGA GMINNA
	TERENY ZMELIOROWANE
	TERENY NIEMELIOROWANE
	WODY POWIERZCHNIOWE
	RUROCIĄG NAFTOWY
	GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
	LINIA ENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA 110kV
	LINIA ENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA 15kV

Urząd Gminy Daszyna
99-107 Daszyna
woj. łódzkie
tel. 24 389 04 17
NIP 775-16-28-470

Wójt
mgr Zdzisław Wojtera